

嘉定工业区南门社区 JDC1-0802 单元 83-07 地块

土壤污染状况初步调查报告

责任表

内容	姓名	职称	签字
现场核查	徐浩天	助理工程师	徐浩天
	李晓纯	助理工程师	李晓纯
	廖龙剑	工程师	廖龙剑
报告编制	徐浩天	助理工程师	徐浩天
	李晓纯	助理工程师	李晓纯
	廖龙剑	工程师	廖龙剑
校核	张艳欣	工程师	张艳欣
项目负责人	廖龙剑	工程师	廖龙剑
审核	孙文	高级工程师	孙文

摘要

嘉定工业区南门社区 JDC1-0802 单元 83-07 地块，东至沪宜公路，南至招贤东路，西至 83-05 地块，北至 83-06 地块，规划总面积为 32752.3m²，拟规划作为三类住宅组团用地使用，属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地类型。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第 67 条规定，经营用地的用途变更或者在其土地使用权收回、转让前，应当按照规定进行土壤污染状况调查。受上海市嘉定区土地储备中心委托，上海清宁环境规划设计有限公司于 2021 年 3 月对该地块开展土壤污染状况初步调查。

第一阶段初步调查：

第一阶段初步调查时间为 2021 年 3 月 1~3 日，项目组成员先后进行了现场踏勘、人员访谈、资料收集与分析等工作。地块内及周边区域污染状况分析结果表明，本项目地块历史上存在上海沪佳轮胎厂（行业类别为 C2911 轮胎制造业）属于上海“12+3”中工业企业；上海系方实业有限公司（行业类别为 F51 批发零售业）、上海雷诺尔电气有限公司（行业类别为 C38 电气器材制造业）、上海沪佳家具厂（行业类别为 C21 家具制造业）、上海恒泰纺织品有限公司（行业类别为 F513 纺织用品批发销售），都不属于上海“12+3”中工业企业。地块内历史企业生产工艺包括实芯轮胎生产、电气设备生产等，存在化学原料的存储及周边建设基坑土覆盖（约 3 万立方，平铺高度约 1.5m）等相关情况，本地块应按照相关技术要求开展采样分析第二阶段初步调查工作。

第二阶段初步调查：

第二阶段现场采样调查时间为 2021 年 3 月 11~14 日，钻探单位为上海志龙工程勘察技术有限公司，检测单位为上海清宁环境规划设计有限公司检测中心。地块按照专业判断布点法，初步调查共布设 22 个土壤监测点，11 个地下水监测点位，深度 6.0m、8.0m（覆土区域）。本项目共送检土壤样品 85 个（含 4 个平行样和 3 个对照点样品）、12 个地下水样品（含 1 个平行样和 1 个对照点样品）、全程序空白样 3 个、运输空白 3 个，淋洗样 1 个。

土壤/地下水监测项目一致：

必测项目：pH、《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中的全部必测指标，重金属和无机物 7 项（砷、镉、铬（六价）、铜、铅、汞、镍），挥发性有机物（27 项），半挥发性有机物（11 项）；

选测项目：GB 36600 表 2 中的其他指标，包括重金属（锑、铍、钴、钒）、挥发性有机物（VOCs）4 项、半挥发性有机物（SVOCs）10 项、总石油烃 TPH。本地块特征污染物已包括在其中。

（1）调查期间地块内土壤样品的检出情况概括如下：

嘉定工业区南门社区 JDC1-0802 单元 83-07 地块区域内土壤 pH 检出范围为 7.90-8.90，呈弱碱性。土壤中钴、钒、铜、铅、镉、砷、汞、锑、镍、铍、苯并（a）蒽、蒽、邻苯二甲酸二（2-二乙基己基）酯、苯并（b）荧蒽、苯并（k）荧蒽、苯并（a）芘、茚并（1,2,3-cd）芘、石油烃（C10~C40）有检出，所有样品检出浓度均未超过《土壤环境质量 建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值，其余监测因子均未检出。

（2）调查期间地块内地下水样品的检出情况概括如下：

嘉定工业区南门社区 JDC1-0802 单元 83-07 地块地下水 pH 为 7.19-8.94。地下水中钴、钒、铜、砷、锑、镍、邻苯二甲酸二（2-二乙基己基）、石油烃（C10~C40）酯有检出，所有样品检出浓度均未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中 IV 类水标准或《上海市建设用地下水污染风险管控筛选值补充指标》第一类用地筛选值（沪环土[2020]62 号文附件五），其余监测因子均未检出。

综上，本次土壤污染状况初步调查结果表明，嘉定工业区南门社区 JDC1-0802 单元 83-07 地块内土壤及地下水环境质量符合“三类住宅组团用地”（第一类用地类型）使用要求，无需进行详细调查和健康风险评估工作，可以按照规划进行下一步的土地开发利用。