

瀚讯无线技术研发总部
建筑玻璃幕墙光反射影响技术分析报告公示

发布单位：上海清宁环境规划设计有限公司

发布日期：2021 年 04 月 06 日

相关链接：技术分析报告

1、说明

上海清宁环境规划设计有限公司受上海瀚讯信息技术股份有限公司委托开展瀚讯无线技术研发总部建筑玻璃幕墙光反射影响分析。现根据上海市相关规定，并经上海瀚讯信息技术股份有限公司同意向公众公开光反射影响分析内容。

本文为现阶段技术分析成果。下一阶段，将在听取公众、专家等各方面意见的基础上，进一步修改完善。

2、建设项目概要

项目名称：瀚讯无线技术研发总部

建设单位：上海瀚讯信息技术股份有限公司

建设地点：本项目基地位于上海市嘉定区江桥镇北虹桥地区 79-03B 地块，东临 79-03C 和 79-03D 地块、南临鹤友路、西临华江公路、北临 79-03A 地块。

建设内容：本项目为新建项目，地块建设用地面积为 10093m²，总建筑面积 35258m²。本项目设计为 1#楼为二类高层，2#楼为多层公建，地下车库为二类汽车库，用于医药研究与检测。1#楼地上建筑九层，地下建筑二层；2#楼地上建筑四层，地下建筑二层。

3、项目玻璃幕墙环境影响评价文件

(1) 报告书简本：见链接

(2) 查阅期限：自信息发布日起 10 个工作日内

4、建设单位概要

建设单位名称：上海瀚讯信息技术股份有限公司

建设单位地址：上海市长宁区金钟路 999 号 D 栋 6 楼

建设单位联系人：何工

建设单位联系方式：62386622

5、评价机构概要

(1) 名称：上海清宁环境规划设计有限公司

(2) 证书编号：国环评证甲字第 1804 号

(3) 地址：上海市延安西路 1818 号

(4) 联系人：徐工

(5) 联系方式：32205070-870

(请在邮件主题中注明“瀚讯无线技术研发总部”)

6、光反射影响分析主要工作程序和内容

工作程序：

- (1) 建设单位委托有资质的技术咨询机构
- (2) 技术咨询机构进行现场踏勘和环境现状调查
- (3) 技术咨询机构编制玻璃幕墙光反射影响分析报告
- (4) 技术咨询机构进行网上公众公告和公众意见调查

工作内容：

根据上海市建筑玻璃幕墙光反射影响分析报告编制要求，编制光反射影响分析报告，针对项目的内容特点确定评价的重点。

(1) 项目概况；(2) 玻璃幕墙类型及选材；(3) 建筑所在区域情况分析；(4) 玻璃幕墙光反射评价依据；(5) 玻璃幕墙光反射影响分析评价；(6) 反射光防治措施及效果分析；(7) 公众参与；(8) 结论与建议。

7、光反射影响分析主要结论及对策措施

本项目玻璃幕墙的光反射率控制在 7%、15%，低反射率的选取使得玻璃幕墙对周边环境的影响较小。

项目在各立面设计上尽可能采用组合式玻璃幕墙，大量采用铝板、玻璃相结合的形式，将不同材料交错布置，有效地降低了玻璃幕墙对周边环境的影响。

评价范围内的敏感建筑有万科城市公寓、泰宸沙河茗苑。经 40 个计算日分析，项目产生的反射光对其最大影响程度为“可接受”。评价范围内的敏感道路有华江公路。经 40 个计算日分析，项目产生的反射光对其为“无眩光影响”。

从光反射影响分析的角度看，本项目的建设方案可行。

8、征求公众意见的主要事项

(1) 征求公众意见内容：

本次公示主要征求公众对项目玻璃幕墙建设过程中重点关心的问题；项目建成后可能产生的反射光影响问题解决的建议；对本次公众意见调查工作的建议。

(2) 公示地点、方式：

本次公示主要采取网上公示的形式，通过上海清宁环境规划设计有限公司网站 (<http://www.shqnhj.com>) 进行公示。

9、公众提出意见的主要方式

公众可向建设单位、技术咨询机构发送电子邮件、传真、信函等方式，发表关于对该项目建设及玻璃幕墙反射光分析工作的意见看法（仅接受与玻璃幕墙反射光有关的问题）。联系方式请见第 3、4 条，公众发表意见请尽量留下您的真实姓名及基本情况（单位或住址，文化程度、职业、联系方式等），以便根据需要反馈，必要时进行回访。

10、信息发布有效期限

本次信息发布和征询公众意见的有限期限自本次发布之日起 10 个工作日内。