

# 浦东新区川沙镇六灶社区单元 21-01 地块—26 号楼 建筑玻璃幕墙光反射影响分析报告公示

发布日期：2021 年 9 月 18 日

## 1、说明

上海清宁环境规划设计有限公司受上海建万置业有限公司委托开展浦东新区川沙镇六灶社区单元 21-01 地块建筑玻璃幕墙光反射影响分析。现根据上海市相关规定，并经上海建万置业有限公司同意向公众公开影响分析报告内容。

本文为现阶段分析报告成果。下一阶段，将在听取公众、专家等各方面意见的基础上，进一步修改完善。

## 2、建设项目概要

项目名称：浦东新区川沙镇六灶社区单元 21-01 地块项目—26 号楼

建设单位：上海建万置业有限公司

建设地点：浦东新区川沙镇东至 21-05 地块，南至 X1 路（焙灶路），西至 21-02 地块，北至宝溪路。

建设内容：本项目为新建项目，新建商品房、公共服务配套设施、公共通道、小型公共空间、小区绿化及地下停车库。其中一期建设的 26 号楼建筑外立面涉及使用玻璃幕墙。

26 号楼建筑从室外地坪算起至女儿墙顶建筑高度为 16 米，不含地下室；27 号楼建筑从室外地坪算起至屋顶建筑高度为 13 米，不含地下室。

### **3、玻璃幕墙光反射影响分析文件**

(1)分析报告简本：见链接

(2)查阅期限：自信息发布后的 10 个工作日

### **4、建设单位概要**

建设单位名称：上海建万置业有限公司

建设单位地址：上海市黄浦区南苏州路 999 号 7 楼

建设单位联系人：张经理

建设单位联系方式：159 0067 6024

### **5、技术咨询单位概要**

(1) 名称：上海清宁环境规划设计有限公司

(2) 证书编号：国环评证甲字第 1804 号

(3) 地址：延安西路 1818 号

(4) 联系人：马工

(5) 联系方式：13482772966

E-mail: majiawen@shqnhj.com

(请在邮件主题中注明“上海建万置业有限公司”)

### **6、光反射影响分析主要工作程序和内容**

工作程序：

(1) 建设单位委托有资质的技术咨询机构

- (2) 技术咨询机构进行现场踏勘和环境现状调查
- (3) 技术咨询机构编制玻璃幕墙光反射影响分析报告
- (4) 技术咨询机构进行网上公众公告和公众意见调查

工作内容：

根据上海市建筑玻璃幕墙光反射影响分析报告编制要求，编制光反射影响分析报告。针对项目的内容特点确定评价的重点。

(1) 项目概况；(2) 玻璃幕墙光反射评价依据；(3) 玻璃幕墙类型及选材；(4) 玻璃幕墙光反射计算；(5) 建筑所在区域情况分析；(6) 玻璃幕墙光反射影响分析评价；(7) 反射光防治措施及效果分析；(8) 公众参与；(9) 结论与建议。

## **7、光反射影响分析主要结论及对策措施**

本项目评价范围为以 26 号楼边界向外扩 75.75m 形成的范围，经全年 40 个计算日分析，项目玻璃幕墙的反射光对敏感道路不产生眩光影响。经全年 40 个计算日分析，项目玻璃幕墙的反射光对敏感建筑影响可接受。

项目玻璃幕墙光反射影响分析评价结论：从光反射影响分析角度看，项目产生的反射光对周边环境影响较小，建设方案可行。

## **8、征求公众意见的主要事项**

(1) 征求公众意见内容：

本次公示主要征求公众对项目玻璃幕墙建设过程中重点关心的问题；项目建成后可能产生的反射光影响问题解决的建议；对本次公众意

见调查工作的建议。

**(2) 公示地点、方式：**

本次公示主要采取网上公示的形式，通过上海清宁环境规划设计有限公司官方网站进行公示。

**9、公众提出意见的主要方式**

公众可向建设单位、技术咨询机构发送电子邮件、传真、信函等方式，发表关于对该项目建设及玻璃幕墙反射光分析工作的意见看法（仅接受与玻璃幕墙反射光有关的问题）。联系方式请见第 4、5 条，公众发表意见请尽量留下您的真实姓名及基本情况（单位或住址，文化程度、职业、联系方式等），以便根据需要反馈，必要时进行回访。

**10、信息发布有效期限**

本次信息发布和征询公众意见的有效期限自本次发布之日起 10 个工作日内。